

Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach

ul. Grunwaldzka 45

25-736 Kielce

**Pakiet nr 2 Wymiana windy w Świętokrzyskim Centrum Neurologii Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania: **Wymiana windy wraz z jej utylizacja i niezbędnymi robotami budowlano – instalacyjnymi w Wojewódzki Szpitalu Zespolonym w Kielcach przy Świętokrzyskim Centrum Neurologii.**
2. Przedmiotem opisu przedmiotu zamówienia jest demontaż istniejącego dźwigu, dostawa i montaż dźwigu osobowego (windy) w budynku Świętokrzyskie Centrum Neurologii. Przedstawienie wymagań dotyczące realizacji prac budowlano instalacyjnych w budynku Głównym Szpitala winien dostosować windę oraz obszar wokół do standardów „Dostępność Plus” – Standard Dostępności Szpitali.
3. Zakres stosowania OPZ:

Ustalenia zawarte w niniejszym OPZ obejmują wszystkie czynności umożliwiające  
i mające na celu wykonanie i odbiór wszystkich prac montażowo – budowlano -instalacyjnych.

1. Zakres robót:

W ramach robót przewiduje się wykonanie następujących prac:

* 1. Dokumentacja projektowo - techniczna:

1. Wykonawca sporządzi i uzgodni z UDT dokumentację montażowo – rejestracyjną; Wymagane jest aby wszystkie instrukcje były napisane w języku polskim,
2. Wykonawca wykona niezbędne próby rozruchowe;
3. Wykonawca przeprowadzi wszelkie czynności odbiorowe z UDT (wraz z opłatą kosztów badania i rejestracji dźwigów),
4. Wykonawca wykona RESURS dla windy oraz przekaże wraz z dokumentacją montażowo – rejestracyjną Zmawiającemu.
5. Wykonanie ekspertyz technicznych szybów windowych pod kątem wytrzymałościowym i wykonanie projektu wzmocnień szybów dla nowych wind (jeśli będzie to konieczne)
   1. Dostawca dźwigu wykona:
6. Demontaż istniejącego dźwigu,
7. Rusztowania montażowe w szybie,
8. Oświetlenie szybu,
9. Doprowadzenie linii telefonicznej do sterowania dźwigu lub dostarczenie karty SIM celem zapewnienia łączności z kabiny ze służbami serwisowymi zgodnie z normą PN-EN 81.28.
10. Zapewnienie na każdym przystanku przed drzwiami przystankowymi oświetlenia   
    o natężeniu min. 50LX na poziomie podłogi zgodnie z wymogami EN 81-20/50.
11. Zabezpieczenie drogi transportu do miejsca montażu dźwigu.
12. Zapewnienie na czas trwania robót pomieszczeń na terenie prowadzonych prac odpowiednio zabezpieczonego przed kradzieżą i wpływami atmosferycznymi przeznaczonych dla:

* składowania podręcznych materiałów i narzędzi oraz jako pomieszczenie socjalne,
* składowania materiałów do montażu dźwigu.
* zapewnienie w szybie temperatury w zakresie od +5° do +35°C
  1. Zakres prac remontowych:
  + Wymiana instalacji szybu wraz z osprzętem i aparatami elektrycznymi,
  + Odnowienie ścian szybu i maszynowni (poprzez naprawę ścian, tynkowanie, gruntowanie, malowanie)
  + Wykonanie prac budowlanych związanych z demontażem starych drzwi oraz montażem nowych,
  + Dostosowanie istniejącej podstawy pod nowy zespół napędowy w maszynowni dźwigu,
  + Wykonanie nowych otworów w płycie pomiędzy szybem a maszynownią na liny oraz instalacje szybową,
  + Wykonanie oddymiania szybów windowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli będzie to wynikało z dokumentacji projektowej,
  + Wykończenie elementem dekoracyjnym na każdej kondygnacji wokół drzwi wind, na całej szerokości wnęki w miejscach gdzie są istniejące płytki. Należy wykonać okładzinę z elementów dekoracyjnych odpornych na uderzenia, zmywalne, odporny na środki dezynfekcyjne, kolor uzgodniony z Zamawiającym. W miejscach gdzie zostanie uszkodzony sufit podwieszany i posadzka należy wymienić na nowe – materiałowo i kolorystycznie zbliżony do istniejących. Przy uszkodzeniu posadzki należy zachować taki układ wzorów jak jest obecnie na każdej kondygnacji.
  1. Dźwig nie może być narażony na bezpośrednie działanie czynników atmosferycznych. Wykonawca zapewni odpowiednie zabezpieczenie dla urządzenia.
  2. Dźwig musi być dostosowany do obecnych wymiarów szybu. Nie ma możliwości ingerencji i zmiany w wielkości szybu windowego.
  3. W przypadku zastosowania klap oddymiających w nadszybiu należy zgodnie  
     z zaleceniem UDT Wykonawca uwzględni synchronizację systemu otwierania klapy ze sterowaniem dźwigu.
  4. Zdemontowane elementy istniejącego dźwigu zostaną złożone na budowie  
     w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Transport zdemontowanych elementów dźwigu do skupu surowców wtórnych oraz wszelkie formalności związane z utylizacją leżą po stronie Wykonawcy (wymagany wpis do rejestru BDO).

**UWAGA: Szczegółowy zakres prac należy wykonać wg własnego przedmiaru robót  
i wymogów stosowanej technologii.**

1. **Wytyczne wykonania i odbioru robót.**
2. Wszelkie prace wykonać zgodnie z zaleceniami stosowanej technologii i sztuki budowlanej;
3. Przed rozpoczęciem prac wykonać wydzielenie danego obszaru, celem zabezpieczenia dostępu osób trzecich oraz w celu zabezpieczenia pozostałych części obiektu przed zniszczeniem i zabrudzeniem;
4. Przed naprawą tynków i okładzin powierzchnie należy właściwie zagruntować;
5. Prace ulegające zakryciu należy zgłosić do odbioru przed dalszym kontynuowaniem prac;
6. Do malowania dopuszcza się wyłącznie farby lateksowe, zmywalne z atestem dopuszczającym do stosowania w obiektach służby zdrowia

* **farba lateksowa stosowana do pomieszczeń medycznych** - ściany i sufity w pomieszczeniach o wysokich wymaganiach czystości.
* Gęstość 20±0,5oC, [g/cm3] 1,320
* Czas schnięcia powłoki w 23±2oC, [h] 3 h
* Nanoszenie drugiej warstwy, [h] po 4 h
* Sposób nanoszenia pędzel, wałek lub natrysk
* Zawartość części stałych, min. [%wag] 44,0 - 58,0
* Odczyn pH 8 ÷ 8,7
* Stopień bieli min. [%] (dotyczy białego) 90
* Zalecana grubość powłoki na mokro [μm] 140
* Odporność na szorowanie Klasa 1
* Wygląd powłoki - Średni połysk/MAT
* Największy rozmiar ziarna (granukacja) [μm] Drobna do 100
* Współczynnik kontrastu (zdolność krycia) Klasa 2 przy 7 m2/l
* Rekomendowana ilość warstw 2

1. Kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem i akceptacji przez Zamawiającego.
2. Warunki prowadzenia robót:

Przy wykonaniu prac obowiązują wszystkie przepisy BHP dotyczące prac montażowych urządzenia oraz remontowo-budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową, dokumentacją kosztorysową, wytycznymi OPZ, poleceniami Zamawiającego. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw do tych dokumentów wymaga akceptacji Zamawiającego. W przypadku natrafienia w czasie realizacji na sytuację budzącą wątpliwości lub różniące się od przyjętych w dokumentacji – należy dokonać stosownych uzgodnień z Zamawiającym lub wezwać przedstawiciela producenta przyjętej technologii, w celu wprowadzenia zmian w przyjętych rozwiązaniach.

1. **Wizja lokalna**
2. Zamawiający zaleca przeprowadzenia wizji lokalnej budynku, w celu faktycznego potwierdzenia zakresu rzeczowego prac. Uzyska wówczas możliwość osobistego przeprowadzenia pomiarów z natury pomieszczeń, w których planowane są roboty remontowe w zakresie budowlanym. Zamawiający udostępni do wglądu książkę rewizyjną dla demontowanego dźwigu.
3. Zamawiający w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał wyjaśnień do treści  
   przedmiotu zamówienia. Zapytania należy kierować drogą elektroniczną lub pisemną  
   na adres kontaktowy podany w zaproszeniu do złożenia oferty.
4. Ogólne zasady prowadzenia i wykonania robót.
   1. Roboty prowadzone będą w obiekcie funkcjonujących przy częściowym ich wyłączeniu na czas trwania remontu.
   2. Roboty należy prowadzić w sposób nieuciążliwy dla funkcjonującego otoczenia,  
      z zachowaniem należnego bezpieczeństwa wykonywanych prac, utrzymania czystości w bezpośrednim otoczeniu prowadzonych prac, a także dróg dojazdowych.
   3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić taką organizację i technologię prowadzonych robót, która nie będzie powodowała zakłócenia pracy i umożliwiała funkcjonowanie pozostałej części obiektu.
   4. Wykonawca będzie stosował się do godzin pracy tak, by zapewnić Zamawiającemu normalną pracę.
   5. Termin i godziny prac rozbiórkowych i o dużym natężeniu hałasu należy uzgodnić  
      z personelem przyległych oddziałów. Pozostałe prace po uzgodnieniu w godz. od 7:30 rano.
   6. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ścisłe przestrzeganie terminu realizacji zadania, jakość zastosowanych materiałów, urządzeń, jakość wykonywanych robót i za ich zgodność z wymogami OPZ oraz poleceniami Zamawiającego.
   7. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich pisemnym otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.
   8. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania  
      i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:

* wykazu pracowników i pojazdów wraz z numerami rejestracyjnymi, uprawnionymi do przebywania i wjeżdżania na teren prowadzonych prac remontowych;
* świadczenie o posiadaniu przez pracowników stosownych uprawnień, np. świadectwo kwalifikacyjne do prac elektrycznych, badania do prac na wysokości itp.;
* harmonogram prowadzenia prac.

1. Wykonawca nie może przystąpić do realizacji zadania jeżeli:

* nie zorganizuje zgodnie z OPZ placu i zaplecza robót i traktów komunikacyjnych (jeżeli dotyczy);
* nie wykona zabezpieczenia (wydzielenia) otoczenia od będącego w ciągłym użytkowaniu, zapewniając tym samym utrzymanie czystości w obrębie obiektu oraz spełnienie przepisów BHP wykluczających powstawanie zagrożenia dla osób trzecich;
* nie wydzieli i zabezpieczy w sposób określony przez Zamawiającego miejsca składowania materiałów rozbiórkowych oraz materiałów budowlanych, itp.

1. Usuwanie powstałych odpadów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zorganizować we własnym zakresie bez tworzenia w miejscu robót czasowego jego przechowywania.
2. Wydzielony teren prowadzonych prac i składowiska należy utrzymywać w należytym porządku.
3. Roboty prowadzić zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną i instalacyjną, zapewniając realizację zgodnie z przepisami BHP, PPOŻ, a także technologią określoną w założeniach.
4. Zamawiający może zażądać przerwania prac w przypadkach nieprzestrzegania przepisów BHP, PPOŻ. i uwarunkowań powyżej określonych do chwili ich usunięcia, a okres przestojów nie powoduje zmiany terminów ustalonych w umowie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w trybie natychmiastowym szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie prowadzonych robót na koszt własny.
6. Wykonawca wyznaczy osoby funkcyjne, które w sposób ciągły będą prowadzić nadzór nad realizacją zadania. Brak nadzoru ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do przerwania robót z winy Wykonawcy.
7. Zamawiający wyznaczy osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację zadania sprawującą nadzór nad realizowanymi pracami.
8. Transport materiałów na miejsce prowadzenia robót odbywać się może wyłącznie sprzętem Wykonawcy. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót.
9. W przypadku transportu materiałów budowlanych z wykorzystaniem dźwigu szpitalnego Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania instrukcji obsługi dźwigu oraz zabezpieczenia jego wnętrza przed uszkodzeniem, zachowując przy tym przepisy bhp i ppoż.
10. Przekazanie terenu prowadzonych prac Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawca prowadzić będzie prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia w wg zaakceptowanego harmonogramu robót, a także powiadomi użytkowników przylegających do terenu realizacji zadania o rozpoczęciu prac, a w szczególności prac uciążliwych w czasie ich prowadzenia na 2 dni przed ich rozpoczęciem. W przypadku potrzeby prac w innych godzinach oraz w dni wolne od pracy Wykonawca wystąpi ze stosownym pisemnym wnioskiem do Zamawiającego.
11. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót. W trakcie realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych  
    w publikacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska naturalnego. W okresie realizacji aż do momentu zakończenia robót, Wykonawca będzie stosował niezbędne przepisy i normatywy w zakresie ochrony środowiska w obrębie terenu realizacji prac i poza jego terenem unikając działań szkodliwych dla innych jednostek  
    i użytkowników tego terenu w zakresie ochrony od zanieczyszczeń instalacji podziemnych, gleby, wód, hałasu.
12. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia Wykonawca dostarczy i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a pracowników wyposaży  
    w wymaganą odzież i środki ochrony zdrowia. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne. Koszty tej ochrony wliczone są w cenę umowy. Wykonawca w pełni odpowiada za bezpieczeństwo pracowników oraz ich przeszkolenie w tym zakresie, dopuszczenie do prac wymagających stosownych uprawnień i badań, zachowanie przepisów bhp. Wykonawca będzie stosował się do przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał w poprawnym stanie i zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie realizacji prac, we wszystkich posiadanych urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk,  
    w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane w wyniku pożaru, który powstałby z jego przyczyny  
    w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa  
    i ochrony zdrowia.
13. Wymogi dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń, źródła uzyskiwania materiałów przy wykonywaniu prac Wykonawca stosować będzie materiały i wyroby budowlane zgodnie z przedmiotem zamówienia, spełniające wymogi przepisów i odpowiednich norm. Wszystkie wbudowane materiały  
    i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne  
    z wymogami określonymi w OPZ. Na materiały i wyroby przeznaczone do wbudowania Wykonawca zobowiązany jest przed ich użyciem przedstawić do akceptacji Zamawiającemu aprobaty techniczne, atesty dopuszczające je do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i obiektach służby zdrowia oraz informację o źródle produkcji. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy udowadniając, że nadal spełniają one wymagania OPZ. W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła Wykonawca ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji Zamawiającego. Atesty materiałów i urządzeń Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót winny być zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszym OPZ. Wbudowane materiały i urządzenia mają posiadać atesty producenta poparte wynikami badań. W przypadku braku atestów lub stwierdzenia niezgodności właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganymi zawartymi w specyfikacji nie zostaną one przyjęte do wbudowania. Takie materiały   
    i urządzenia muszą być usunięte z terenu realizacji prac. Wbudowane materiały  
    i urządzenia niezgodne z wymaganiami specyfikacji i norm powodują odrzucenie robót, ich nie przyjęcie i nie zapłacenie – zakwalifikowanie jako wadliwe wykonane roboty.
14. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń za dostarczony sprzęt, materiały i urządzenia na teren realizacji prac odpowiada Wykonawca, który zobowiązany jest do zabezpieczenia go przed uszkodzeniem, kradzieżą itp. Musi utrzymać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne do przeprowadzenia przez Zamawiającego inspekcji, aż do momentu kiedy zostaną wbudowane. Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie terenu realizacji prac w miejscach uzgodnionych  
    z Zamawiającym. Materiały zamienne Materiały i urządzenia zamiennie inne niż uzgodnione z Zamawiającym mogą zostać dopuszczone do zastosowania (wbudowania) w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego i przedłożeniu odpowiednich certyfikatów i atestów. Zgodę Zamawiającego należy uzyskać co najmniej na 2 tygodnie przed ich użyciem.
15. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy Wykonawca zorganizuje na terenie realizacji prac obiekty zaplecza na potrzeby np.: - szatni dla pracowników - pomieszczenia socjalnego - magazynu na materiały - wygrodzenia i zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac. Wyżej wymienione elementy zaplecza winna cechować estetyka. W przypadku zajęcia części terenów zielonych, Wykonawca po zakończeniu prac przeprowadzi ich rekultywację, przywracającą stan pierwotny.
16. Kody CPV:

CPV: 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

CPV: 45313100-5 Instalowanie wind

CPV: 42416100-6 Windy

CPV: 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

CPV: 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

CPV: 50531400-0 Usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów

CPV: 74000000 Usługi profesjonalne w zakresie architektury, inżynierii, budowy, prawa, księgowości oraz inne,

CPV: 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

1. Sprzęt i maszyny Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu jedynie takiego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na otoczenie. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania wymaganych warunków normy i nie zapewniające bezpieczeństwa dla pracowników oraz otoczenia i środowiska zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót. Transport Wjazd pojazdu na teren Zamawiającego może odbywać się po przedstawieniu wykazu sprzętu (pojazdów) i osób realizujących zadanie. Transport sprzętu, urządzeń i materiałów do terenu realizacji prac odbywać się będzie siłami i na koszt Wykonawcy drogami wewnętrznymi, określonymi  
   w czasie przekazywania placu budowy. Wynikłe wszelkie uszkodzenia, zanieczyszczenia dróg dojazdowych do terenu realizacji prac (składu materiałów) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać bez wezwania Zamawiającego. Zapewnić utrzymanie czystości dróg, traktów częściowo wykorzystywanych przez Wykonawcę. Wykonawca jednocześnie ponosi pełną odpowiedzialność i usuwa  
   w trybie natychmiastowym na swój koszt wszelkie zanieczyszczenia obiektu i jego wyposażenia zabrudzonych w trakcie przewozu materiałów, urządzeń lub działalności jego personelu.
2. Wymagania dotyczące jakości wykonania robót budowlanych Roboty należy wykonać zgodnie:

* z Opisem Przedmiotu Zamówienia;
* z dokumentacją
  1. Kontrola jakości robót:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów zgodnie z OPZ.
2. Zamawiający zweryfikuje prowadzoną ocenę zgodności wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami OPZ i dokumentacją.
3. W przypadkach wątpliwych materiałów Zamawiający zleca pobranie próbek  
   i prowadzenie badań niezależnych od Wykonawcy na swój koszt. W przypadku, gdy wyniki organizowanych badań będą odmienne od wyników badań raportu Wykonawcy, Zamawiający zleci wykonanie powtórnych badań. W przypadku otrzymania wyników w dalszym ciągu odmiennych koszty badań powtórnych  
   i dodatkowych ponosi Wykonawca.
4. Certyfikaty i deklaracje zgodności Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które, zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym wyrobów budowlanych zgodne z Ustawą.
5. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszystkich zmian zaistniałych w trakcie realizacji zadania, umożliwiającej przygotowanie dokumentacji powykonawczej. W skład dokumentacji powykonawczej obiektu, za którą odpowiedzialny jest Wykonawca wchodzą m.in.:
6. protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających;
7. protokół odbioru końcowy;
8. wyniki badań, prób i sprawdzeń;
9. aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa dla wbudowanych materiałów i urządzeń;
10. karty gwarancyjne urządzeń technicznych;
11. pomiary elektryczne, dokumentacja z prób szczelności;
12. dokument RESURS;
13. opracowania, ekspertyzy oraz inne opinie lub dokumenty, jeżeli w trakcie realizacji zadania zaszła potrzeba wykonania ich z uwagi na istotne znaczenie
14. Widok obecnej windy w Szpitalu Zespolonym w Kielcach przy Świętokrzyskim Centrum Neurologii:



**PIWNICA**



**PARTER**



**I PIĘTRO**



**II PIĘTRO**



**III PIĘTRO**



**IV PIĘTRO**



**KABINA**